

АКТ
примски оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

г.Братск

9 января

2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Курчатова, 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного Новичкиной М.М. являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников Протокол от 09.04.2015 г., с одной стороны, и ООО "УК Жилищный трест г.Братска", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Борозны А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/и от 01.05.2015г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г.Братск, ул.Курчатова.

кат.б.1.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость за единицу выполненной работы по договору управления МКД 01.01.2018 по 31.12.2018	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I. Техническое обслуживание жилья						
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД						
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: - проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; *поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ; Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	2 раз	м2	2729	0,03	982,44
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раз	м2	2729	0,02	654,96
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: -выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений стен, выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; -выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; -выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления врубок перекосов скалывания, отклонения от вертикали выявление наличия в таких конструкциях участков пораженных гнилью деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раз	м2	2729	0,07	2 292,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; -выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; -выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; -выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; -выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; -проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); -выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными покрытиями и перекрытиями; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раз	1	2729	0,09	2 947,32
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потерю устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, повреждение кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещение рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, расслоение древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических, закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными коло в дом При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раз	1	2729	0,04	1 309,92
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутаой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раз	м2	2729	0,05	1 637,40
				2729	0	0,00

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и поврежденных несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка (осмотр) рулонной кровли на отсутствие протечек; проверка (осмотр) кровли из штучных материалов на отсутствие протечек; антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление напыленного пригрузного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	2 раз	м2	2729	0,58	18 993,84
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			2729	0	0,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) поврежденных, деформаций, прогибов; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косяков, нарушения связей косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубку в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами;	2 раз	м2	2729	0,07	2 292,36
	При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ.			2729	0	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подьезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины), ограничителей хода дверей (останова);	2 раз	м2	2729	0,06	1 964,88
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			2729	0	0,00
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнесащиты.	2 раз	м2	2729	0,07	2 292,36
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			2729	0	0,00
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 раз	м2	2729	0,25	8 187,00
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев - устранение выявленных нарушений.			2729	0	0,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:	2 раз	м2	2729	0,07	2 292,36
	Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раз	м2	2729	0,07	2 292,36
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			2729	0	0,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:	2 раз	м2	2729	0,07	2 292,36
	Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раз	м2	2729	0,07	2 292,36
	При выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.			2729	0	0,00
				2729		0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			2729		0,00
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель- клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтам проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раз	м2	2729	0,1	3 274,80
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления;	0	0	2729	0	0,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0	0	2729	0	0,00

16	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования; Выполнение наладочных работ в ИТП в МКД; Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов; Ревизия запорной арматуры без снятия с места; Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии; Обслуживание преобразователя давления с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии; Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии; Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии; Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП; Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; Проверка работоспособности и обслуживания устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения; Гос. проверка коллективных (общедомовых) приборов учета.</p>	12 раз	м2	2729	1,12	36 677,76
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Замена и ремонт неисправных КИП, коллективных (общедомовых) приборов учета	0	м2	2729	0	0,00
17	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД; Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения; Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах; Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров); Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии; Обслуживание термопреобразователя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии; Обслуживание тепловычислителя с определением соответствия качественных и количественных параметров тепловой энергии; Съём данных тепловычислителя помощью переносного компьютера (адаптера); Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД; Контроль (осмотр) состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытежек, внутреннего водостока, дренажных систем; Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока гидравлического затвора внутреннего водостока; Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	12 раз	м2	2729	1,36	44 537,28
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, Замена и ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	0	м2	2729	0	0,00
18	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на втяную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	12 раз	м2	2729	1,6	52 396,80
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, Гос. проверка, замена и ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	0	м2	2729	0	0,00
19	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурвалы, вентиляторы и другие) и техническое обслуживание силовых и осветительных установок и лифтов. Техническое обслуживание и ремонт систем тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего притвипоожарного водопровода, лифтов; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки, и оборудования пожарной и охранной сигнализации; проверка (осмотр) и техническое обслуживание силовых установок на лестничных клетках</p>	12 раз	м2	2729	1,09	35 695,32
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, Гос. проверка, замена и ремонт неисправных КИП, коллективных (общедомовых) приборов учета	0	м2	2729	0	0,00
20	<p>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД <i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в холодный период года:</i> -очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной свыше 5 см; очистка территории от свежесыпавшего снега, уплотненного снега, наледи и льда; -подметание, сдвигание снега и очистка придомовой территории (трогуаров, отмосток и пр.) от уплотненного снега и наледи; -очистка от уплотненного снега внутриквартальных проездов; - вывоз снега очистка придомовой территории свободной от снежного покрова; подсыпка противогололедным материалом, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд <i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</i> подметание и уборка придомовой территории. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД уборка газонов, выкашивание газонов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -весенняя очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листья, травы; -прочистка ливневой канализации; -Очистка чердаков и подвалов от мусора; - Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации; Дератизация и дезинсекция подвалов; -Вывоз крупногабаритного бытового мусора; - завоз песка, земли;</p>	247 раз	м2	2729	4,22	140 645,98
21	<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, ремонта, аварийного обслуживания лифта Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования <i>Санитарное содержание кабины лифта:</i> влажное подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков</p>	365 раз	0	2729	0	0,00
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0	0	2729	0	0,00

22	3. Содержание мусоропроводов <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</i> Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение. Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования. Удаление мусора из мусороприемных камер При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	247 раз	0	2729	0	0,00
23	4. Вызов и захоронение ТБО <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</i> Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов, вывоз и захоронение	365раз	м2	2729	1,53	49 285,52
24	5. Уборка лестничных клеток <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</i> сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей; мытье лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слабочетных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон. дератизация мест общего имущества в МКД, дезинсекция мест общего имущества в МКД	247раз	м2	2729	1,89	28 487,18
25	6. Управление многоквартирным домом Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; -расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; -подготовка предложений по вопросам капитального ремонта; -подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний; -организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; Организация работы по начислению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом Аварийно-диспетчерское обслуживание: Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	365раз	м2	2729	4,85	158 828,88
26	7. Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры) Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД Техническое обслуживание, периодические осмотры, планово-предупредительный ремонт	12раз	м2	2729	0,23	6 494,40
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12раз	м2	2729	0,06	1 964,88
Итого по дому:				2729	19,52	606 428,36

2. Всего за период с "01" января 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ,(оказано услуг) на общую сумму 606 428,36 рублей Шестьсот шесть тысяч четыреста двадцать восемь рублей 36 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Генеральный директор ООО "ЖК Жилищный трест г.Братска"  А. Н. Борозна

Заказчик: Уполномоченный: кв. 9  М.М.Новицкий